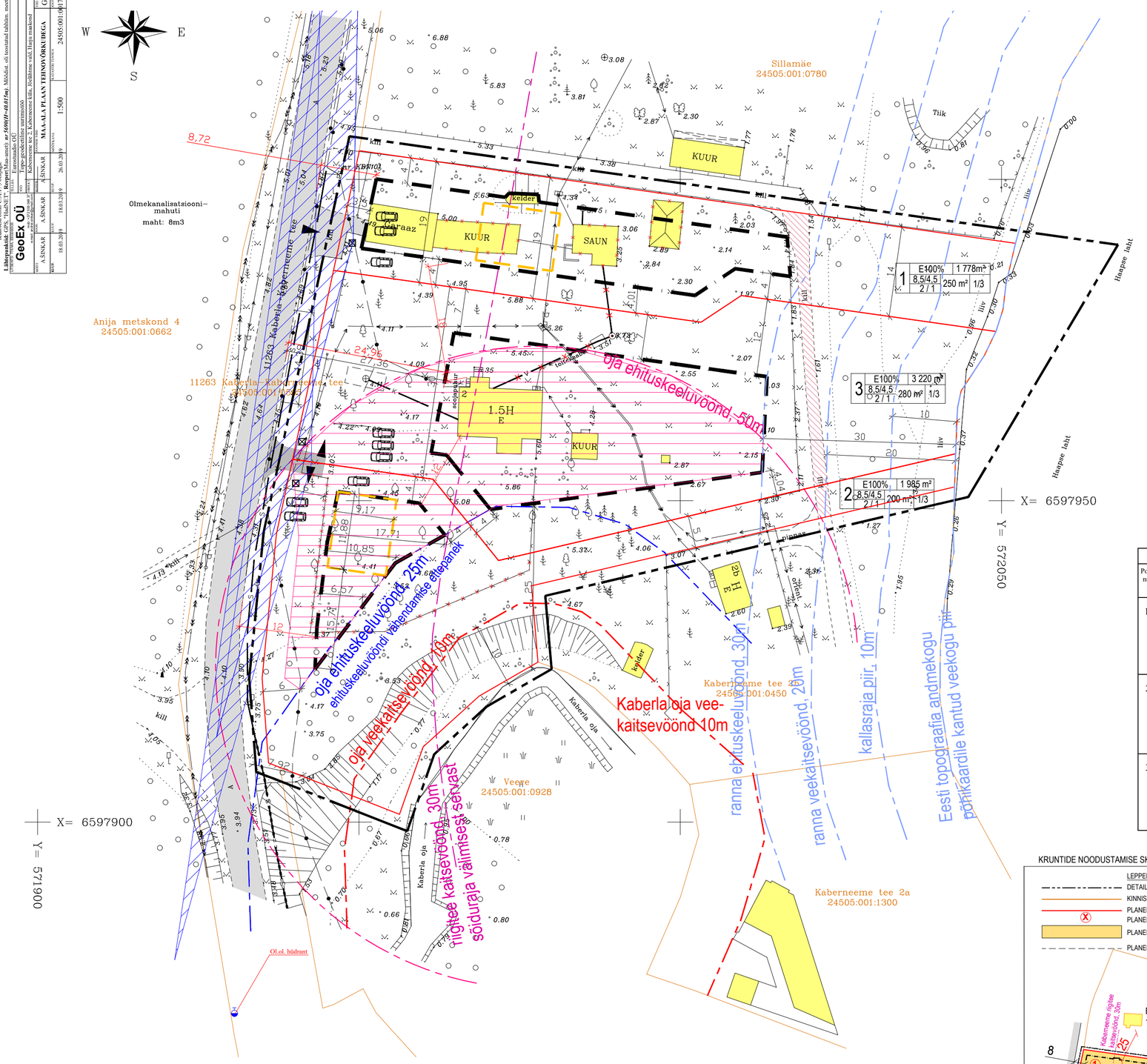
THIVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED			
Jk nr	Kooskõlastaja (organisatsioon, nimi)	Kuupäev	
1	Elektrivõrk	andmed saadud 15.03.2019	
2	Infrastruktuuriamet	andmed saadud 15.03.2019	

Mõõtvõrk: Koordinaadid *T-EstA'97* süsteemis, kõrgused *EH2000* süsteemis.
Katastriüksuste piirid saadud Regi Maa-ameti digitaalselt ja lisatud joonisele seisuga märts 2019 a.
Kaardistamise aeg: 14.03.2019 a.
Lähtepunktid: GPS "HaNET". **Reper**(Maa-amet) *nr 5000(H=40.01m)*. Mõõdist oli teostatud tuhkim. meetodil

TELLIJA	Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harjumaa		
TÖÖNIMETUS	GeoEx OÜ	PIIRI	Eurostuudio OÜ
JOONIS	Topo-geodeetiline ülesmõõdistamine		
JOONIS NR.	Kaberneeme tee 2, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond		
JOONISE NIMI	MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA		
MÕÕTKAVA	1:500	JOONISE NR.	G19016
KUUPÄEVA	24505:001:0017 1		

KOST.	Ä.SINKAR	joonis nr.	Ä.SINKAR	JOONISE NR.	G19016
KOOST.	Ä.SINKAR	JOONISE NR.	Ä.SINKAR	MÕÕTKAVA	1:500
KOOST.	Ä.SINKAR	JOONISE NR.	Ä.SINKAR	KUUPÄEV	26.03.2019
KOOST.	Ä.SINKAR	JOONISE NR.	Ä.SINKAR	KUUPÄEV	18.03.2019



LEPPEMÄRGID:

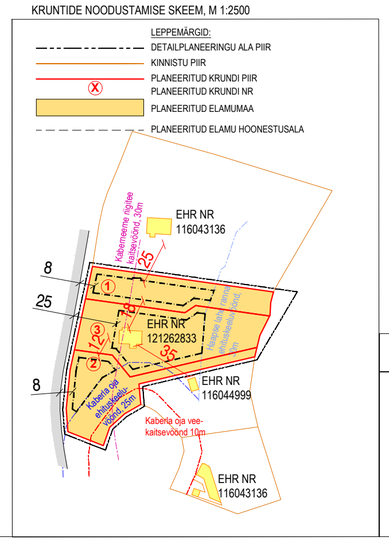
- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD ELAMU HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE/PLATS
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV HOONE / RAJATIS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PIIRDEAED
- PIIRDEAED
- PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- PARKIMISKOHAD, 3 TK IGALE KINNISTULE*
- KABERNEEME RIIGITEE KAITSEVÖÖND 30m
- HAAPSE LAHE RANNA KAITSEVÖÖNDID 10/20/30m
- KABERLA OJA VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR 10m
- OLEMASOLEV KABERLA OJA EHITUDKEELUVÖÖNDI PIIR 50m
- PLANEERITAV KABERLA OJA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR 25m, EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK
- KABERLA OJA EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE PINDALA
- NÄHTAVUSKOLMNURK PEATEE-SISSEPÄÄSUTEE, L=80m PROJEKTIKIIRUS PEATEEL 40km/h
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUT KABERNEEME TEE 2b JA KABERNEEME TEE 2a KASUKS

Märkus:
* Kinnistusisene parkimine täpsustatakse ehitusprojekti staadiumil, peab olema lahendatud nii, et mitte manööverdata sõiduteele.

1. KRUNTIDE EHITUSÕGUS JA KITSENDUSED

Pos nr	Krundi planeeritud suurus, m²	Hoonete-alune pind, m²	Max elamu/ abihoone korruselisus	Kõrgus ol.ol. maapinnast, m elamu/abihoone	Katusekalde nurk	Hoonete abs kõrgus, m	Hoonete arv elamu/ abihoone	Maa siht-otstarve DP	Maa siht-otstarve kat.üksus	Max suletud brutopind m²	Tule-püsivus	Plan. par-kimiskoh-tade arv	Kitsendused/ piirangud
1	1 778	250	2 / 1	8.5 / 4.5	15°-45°	vastavalt ehitusprojektile	1 / 3	EE100%	E100%	400	TP3	3	- Haapse lahe kaitsevöönd: veekogu kallasrada 10m; ranna veekaitsevöönd 20m; ranna ehituskeeluvöönd 30m; - Kaberneeme riigimaantee kaitsevöönd 30m; - Elektripaigaldise kaitsevöönd 1m kaabli välispinnast; - Vee- ja kanalisatsioonitoru kaitsevöönd 2m toru välisseinast. - Juurdepääsu servituut Kaberneeme tee 2b ja Kaberneeme tee 2a kasuks
2	1 985	200	2 / 1	8.5 / 4.5	15°-45°	vastavalt ehitusprojektile	1 / 3	EE100%	E100%	400	TP3	3	- Haapse lahe kaitsevöönd: veekogu kallasrada 10m; ranna veekaitsevöönd 20m; ranna ehituskeeluvöönd 30m; Juurdepääsu servituut Kaberneeme tee 2b kasuks; - Kaberla oja ehituskeeluvöönd 25m; - Kaberneeme riigimaantee kaitsevöönd 30m; - Elektripaigaldise kaitsevöönd 1m kaabli välispinnast; - Sideehitise kaitsevöönd 1m kaabli välispinnast; - Vee- ja kanalisatsioonitoru kaitsevöönd 2m toru välisseinast; Teeservituudi vajadus Pos 3 kasuks.
3	3 220	280	2 / 1	8.5 / 4.5	15°-45°	vastavalt ehitusprojektile	1 / 3	EE100%	E100%	560	TP3	3	- Haapse lahe kaitsevöönd: veekogu kallasrada 10m; ranna veekaitsevöönd 20m; ranna ehituskeeluvöönd 30m; Juurdepääsu servituut Kaberneeme tee 2b kasuks; - Kaberla oja ehituskeeluvöönd 25m; - Kaberneeme riigimaantee kaitsevöönd 30m; - Elektripaigaldise kaitsevöönd 1m kaabli välispinnast; - Sideehitise kaitsevöönd 1m kaabli välispinnast; - Vee- ja kanalisatsioonitoru kaitsevöönd 2m toru välisseinast; Teeservituudi vajadus Pos 2 kasuks..

KRUNTIDE NOODUSTAMISE SKEEM, M 1:2500



PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

- POS. NR
- KRUNDI SIHTOTSTARVE
- KRUNDI PINDALA
- HOONETE ARV KRUNDIL (HOONE/ABIH.)
- HOONETE EHITISEALUNE PIND (HOONE/ABIH.)
- HOONETE KORRUSELISUS (HOONE/ABIH.)
- HOONETE KÕRGUS (HOONE/ABIH.)

MÄRKUSED:

1. Detailplaneeringuga on määratud suurim lubatud hoonete arv, kaasaarvatud 0-20m² ehitisealuse pinnaga ja kuni 5m kõrgused hooned.
3. Ehitusalane pind hõlmab nii elamut kui abihoonet.
4. Abihoone võib paigutada hoonestusalast väljaspoole.

PÕHIJOONIS

Eurostuudio OÜ
Paasiku 28-103, Tallinn
Tel : 5060873
info@eurostuudio.ee
www.eurostuudio.ee
Reg.nr.11257512
MTR EEP002094

Kaberneeme tee 2 detailplaneering Kaberneeme tee 2, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harjumaa		Töö nr: DP-19-06 Staadium: DP
Huvitatud isik:	Aarne Bernard	Mõõtkava: 1:500
Vast. spets.	Irina Naimark	Kuup: 25.07.2022
Planeerija:	Ilona Krivonogov	Joonis: AS-3